



ÉQUINOXE  
CONDOS LOCATIFS

# STÉPHANE ET CHANTAL SE RETROUVENT

« NOS ENFANTS ONT QUITTÉ LE NID FAMILIAL,  
ET NOUS ENVISAGEONS UNE RETRAITE  
D'ICI CINQ ANS. NOUS VOULONS PROFITER  
DE LA VIE AVEC NOS PROCHES ET RÉDUIRE  
NOS RESPONSABILITÉS FINANCIÈRES. »

Au détour de la cinquantaine, bien des parents voient leurs enfants voler de leurs propres ailes. Que faire lorsque la maison est payée et qu'un nouveau cycle de vie commence ? Après réflexion, Stéphane et Chantal se sont rendus à l'évidence : l'offre d'Équinoxe leur convenait parfaitement. En vendant la maison familiale et en plaçant l'argent, le couple peut payer la quasi-totalité du loyer d'un splendide quatre et demi grâce aux revenus des intérêts mensuels, sans toucher au capital.

Aujourd'hui, Stéphane et Chantal optent pour un espace de vie pratique qui exige moins d'entretien. Ils peuvent travailler à partir de leur résidence, profiter d'une multitude de services et de technologies de pointe, en plus d'habiter un luxueux quatre et demi de la collection Équinoxe.

## LOUER OU ACHETER ? FAITES LE CALCUL.

Vous cherchez plus de liberté ou de tranquillité d'esprit ? Vous désirez alléger vos engagements financiers pour libérer les sommes nécessaires à la réalisation de projets qui vous sont chers ? En collaboration avec Desjardins, nous vous offrons ici des outils pour évaluer si l'option locative est un choix apte à vous permettre de profiter pleinement de votre style de vie.

## SCÉNARIO 1 : CONSERVER LA PROPRIÉTÉ EXISTANTE, LIBRE D'HYPOTHÈQUE

### PROFIL FINANCIER

Valeur de la propriété existante	400 000 \$
Frais de base mensuels <sup>1</sup>	772 \$
<b>Total des frais mensuels</b>	<b>772 \$</b>

Certaines conditions s'appliquent.

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT<sup>2</sup>

Investissement potentiel	0 \$
Revenus d'intérêts mensuels	0 \$
<b>Total des frais mensuels</b>	<b>772 \$</b>

Certaines conditions s'appliquent.

## SCÉNARIO 2 : ACHETER UN CONDO

### PROFIL FINANCIER

Valeur de la propriété existante	400 000 \$
Coût d'achat d'un condominium	400 000 \$
Mise de fonds	80 000 \$
Financement hypothécaire	320 000 \$
Taux	2,70 %
Période d'amortissement	25 ans
Paiement hypothécaire mensuel	1 465 \$
Frais de base mensuels <sup>3</sup>	875 \$
<b>Total des frais mensuels</b>	<b>2 340 \$</b>

Certaines conditions s'appliquent.

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT<sup>2</sup>

Investissement potentiel	320 000 \$
Revenus d'intérêts mensuels	1 315 \$
<i>Taux annuel Desjardins calculé à un taux de rendement moyen de 5 %<sup>4</sup></i>	
<b>Total des frais mensuels</b>	<b>1 025 \$</b>

Certaines conditions s'appliquent.

## SCÉNARIO 3 : LOUER UN CONDO ÉQUINOXE

### PROFIL FINANCIER

Valeur de la propriété existante	400 000 \$
Condo locatif Équinoxe 4 1/2 <sup>5</sup>	1 691 \$
<b>Total des frais mensuels</b>	<b>1 691 \$</b>

Certaines conditions s'appliquent.

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT<sup>2</sup>

Investissement potentiel	400 000 \$
Revenus d'intérêts mensuels	1 643 \$
<i>Taux annuel Desjardins calculé à un taux de rendement moyen de 5 %<sup>4</sup></i>	
<b>Total des frais mensuels</b>	<b>48 \$</b>

Certaines conditions s'appliquent.



Chantal Cléroux  
Conseillère en développement  
des marchés

450 962-1800, poste 7393007  
Cellulaire : 514 894-3007  
1 877 962-1801  
440, autoroute Chomedey  
Laval (Québec) H7X 3S9

1. Taxes municipales, taxes scolaires, chauffage, électricité, contrat de déneigement, contrat d'entretien de pelouse et entretien général du bâtiment.
2. Pour toute proposition d'investissement, un représentant en épargnes collectives Desjardins vous accompagnera.
3. Taxes municipales, taxes scolaires, chauffage, électricité, assurances et frais de condo.
4. Basé sur le taux moyen des 5 dernières années du Portefeuille Chorus Équilibré revenu.
5. Prix moyen, calculé sur la base des prix des condos d'un étage défini. Équinoxe se réserve le droit de modifier les prix sans préavis.