



ÉQUINOXE  
CONDOS LOCATIFS

# MICHEL ET LOUISE, NOUVEAUX RETRAITÉS

« DEPUIS 3 ANS, NOUS PROFITONS PLEINEMENT  
DE NOTRE RETRAITE ENSEMBLE.  
ENTRE LA PLANIFICATION DE NOTRE  
PROCHAIN VOYAGE EN INDONÉSIE ET NOTRE  
ENTRAÎNEMENT POUR LE 10 KM, NOTRE VIE  
N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI ACTIVE! »

Tous deux dans la soixantaine, Michel et Louise se sont rencontrés il y a trois ans. L'un et l'autre ont moins de responsabilités financières que par le passé et privilégient maintenant les rencontres, les voyages, les activités en plein air et les sorties culturelles.

Michel et Louise ont choisi de louer un penthouse de la collection Équinoxe après avoir fait un rigoureux exercice comptable : placé dans leur institution financière, le produit de la vente de leurs propriétés respectives génère des intérêts mensuels qui leur permettent de meubler leur nouvelle résidence, couvrir le coût de leur voyage, payer le loyer du penthouse et recevoir un revenu mensuel, le tout sans toucher à leur capital.

## LOUER OU ACHETER? FAITES LE CALCUL.

Vous cherchez plus de liberté ou de tranquillité d'esprit ? Vous désirez alléger vos engagements financiers pour libérer les sommes nécessaires à la réalisation de projets qui vous sont chers ? En collaboration avec Desjardins, nous vous offrons ici des outils pour évaluer si l'option locative est un choix apte à vous permettre de profiter pleinement de votre style de vie.

## SCÉNARIO 1 : CONSERVER LA PROPRIÉTÉ EXISTANTE, LIBRE D'HYPOTHÈQUE

### PROFIL FINANCIER

Valeur de la propriété existante n° 1	340 000 \$
Valeur de la propriété existante n° 2	340 000 \$
Valeur totale du couple	680 000 \$

Frais de base mensuels n° 1 <sup>1</sup>	1 032 \$
Frais de base mensuels n° 2 <sup>1</sup>	1 032 \$

**Total des frais mensuels** 2 064 \$

Certaines conditions s'appliquent.

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT<sup>2</sup>

Investissement potentiel	0 \$
Revenus d'intérêts mensuels	0 \$

**Total des frais mensuels** 2 064 \$

Certaines conditions s'appliquent.

## SCÉNARIO 2 : ACHETER UN CONDO

### PROFIL FINANCIER

Valeur de la propriété existante n° 1	340 000 \$
Valeur de la propriété existante n° 2	340 000 \$
Valeur totale du couple	680 000 \$

Coût d'achat d'un condominium	640 000 \$
Mise de fonds	640 000 \$
Nouvel ameublement	25 000 \$
Voyage en Indonésie	15 000 \$

Frais de base mensuels <sup>3</sup>	1 032 \$
-------------------------------------	----------

**Total des frais mensuels** 1 032 \$

Certaines conditions s'appliquent.

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT<sup>2</sup>

Investissement potentiel	0 \$
Revenus d'intérêts mensuels	0 \$

**Total des frais mensuels** 1 032 \$

Certaines conditions s'appliquent.

## SCÉNARIO 3 : LOUER UN CONDO ÉQUINOXE

### PROFIL FINANCIER

Valeur de la propriété existante n° 1	340 000 \$
Valeur de la propriété existante n° 2	340 000 \$
Valeur totale du couple	680 000 \$

Nouvel ameublement	25 000 \$
Voyage en Indonésie	15 000 \$

Penthouse locatif Équinoxe <sup>4</sup>	2 450 \$
---	----------

**Total des frais mensuels** 2 450 \$

Certaines conditions s'appliquent.

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT<sup>2</sup>

Investissement potentiel	640 000 \$
Revenus d'intérêts mensuels	2 630 \$

*Taux annuel Desjardins calculé à un taux de rendement moyen de 5 %<sup>5</sup>*

**Total des revenus mensuels** 180 \$

Certaines conditions s'appliquent.



Chantal Cléroux  
Conseillère en développement  
des marchés

962-1800, poste 7393007  
Cellulaire : 514 894-3007  
1 877 962-1801  
440, autoroute Chomedey  
Laval (Québec) H7X 3S9

1. Taxes municipales, taxes scolaires, chauffage, électricité, contrat de déneigement, contrat d'entretien de pelouse et entretien général du bâtiment.
2. Pour toute proposition d'investissement, un représentant en épargnes collectives Desjardins vous accompagnera.
3. Taxes municipales, taxes scolaires, chauffage, électricité, assurances et frais de condo.
4. Prix moyen, calculé sur la base des prix des condos d'un étage défini. Équinoxe se réserve le droit de modifier les prix sans préavis.
5. Basé sur le taux moyen des 5 dernières années du Portefeuille Chorus Équilibré revenu.