



ÉQUINOXE
CONDOS LOCATIFS

ISABELLE ADORE SON TRAVAIL ET DÉTESTE LE MÉNAGE

«J'AIME FAIRE DES LONGUEURS À LA
PISCINE, ME DÉTENDRE DANS UN COURS
DE YOGA, SORTIR AVEC DES AMIS.»

Isabelle est une travailleuse acharnée. Célibataire, la quarantaine épanouie, elle recherche un style de vie qui correspond à ses valeurs et à ses envies. L'offre d'Équinoxe lui permet de profiter au maximum de ses temps libres.

Sportive passionnée, elle profite abondamment du club d'entraînement sportif et de mise en forme afin de conserver son rythme de vie actif. Sociable par nature, quoi de mieux que la salle de réception pour organiser avec la complicité d'un traiteur de mémorables soirées entre amis.

Isabelle a décidé de louer un chic trois et demi de la collection Équinoxe pour conserver et placer son « bas de laine ». Les intérêts obtenus réduisent d'autant son loyer et lui permettent d'épargner bien davantage que si elle avait choisi d'acheter. De plus, son nouvel environnement lui offre non seulement toute une gamme de services et d'activités, mais aussi une vie sociale diversifiée.

LOUER OU ACHETER? FAITES LE CALCUL.

Vous cherchez plus de liberté ou de tranquillité d'esprit ? Vous désirez alléger vos engagements financiers pour libérer les sommes nécessaires à la réalisation de projets qui vous sont chers ? En collaboration avec Desjardins, nous vous offrons ici des outils pour évaluer si l'option locative est un choix apte à vous permettre de profiter pleinement de votre style de vie.

SCÉNARIO 1 : ACHETER UN CONDO

PROFIL FINANCIER

Coût d'achat d'un condominium	250 000 \$
Mise de fonds	50 000 \$
Financement hypothécaire	200 000 \$
Taux	2,70 %
Période d'amortissement	25 ans

Paielement hypothécaire mensuel	916 \$
Frais de base mensuels ¹	542 \$

Total des frais mensuels 1 458 \$

Certaines conditions s'appliquent.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT²

Investissement potentiel	0 \$
Revenus d'intérêts mensuels	0 \$

Total des frais mensuels 1 458 \$

Certaines conditions s'appliquent.

SCÉNARIO 2 : LOUER UN CONDO ÉQUINOXE

PROFIL FINANCIER

Valeur en liquidités	50 000 \$
----------------------	-----------

Condo locatif Équinoxe 3 ½ ³	1 150 \$
---	----------

Total des frais mensuels 1 150 \$

Certaines conditions s'appliquent.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT N° 1²

Investissement potentiel	50 000 \$
--------------------------	-----------

Revenus d'intérêts mensuels	206 \$
-----------------------------	--------

Taux annuel Desjardins calculé à un taux de rendement moyen de 5 %⁴

Total des frais mensuels 944 \$

Certaines conditions s'appliquent.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT N° 2²

Investissement potentiel mensuel	514 \$
----------------------------------	--------

Différence entre la valeur de l'achat du condo et le total des frais mensuels 1458 \$ - 944 \$ 514 \$

Total du placement annuel 6 328 \$

Certaines conditions s'appliquent.



Chantal Cléroux
Conseillère en développement
des marchés

450 962-1800, poste 7393007
Cellulaire : 514 894-3007
1 877 962-1801
440, autoroute Chomedey
Laval (Québec) H7X 3S9

1. Taxes municipales, taxes scolaires, chauffage, électricité, assurances et frais de condo.
2. Pour toute proposition d'investissement, un représentant en épargnes collectives Desjardins vous accompagnera.
3. Prix moyen, calculé sur la base des prix des condos d'un étage défini. Équinoxe se réserve le droit de modifier les prix sans préavis.
4. Basé sur le taux moyen des 5 dernières années du Portefeuille Chorus Équilibré revenu.